

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Predávajúci:

Obec Petrova Ves

Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves

IČO: 00 309 770

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 2600342003/5600

IBAN: SK56 5600 0000 0026 0034 2003

SWIFT kód : KOMASK2X

v mene ktorej koná: Štefan Beňa, starosta obce
(ďalej len **predávajúci**)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko

Peter Morvay

Rodné priezvisko

Morvay

Dátum narodenia

Rodné číslo

Trvale bytom

006 45 Štefanov

Bankové spojenie

Číslo účtu

(ďalej len **kupujúci**)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. I.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu nehnuteľnosti je parcela registra „C“ v k. ú. Petrova Ves, **parc. č. 4001/20 - orná pôda o výmere 659 m²**, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica Katastrálny odbor, Skalica na liste vlastníctva č.600.

Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na predmete prevodu 1/1. Predmet prevodu sa prevádza v celosti.

Čl. II. Uzavretie kúpnej zmluvy

ajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy

p r e d á v a

ijúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. od predávajúceho do
ičného vlastníctva v celosti

Čl. III. Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **34,-eur/ m²** – celková kúpna cena **22 406,- eur** (slovom : dvadsaťdvatisíc štyristošesť eur) na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS) Obce Petrova Ves č. 1/2019, vyhlásenej podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Petrova Ves č. 43/2019 zo dňa 16.05.2019.

Čl. IV. Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúci ako účastník obchodnej verejnej súťaže zložil na účet predávajúceho pred ukončením lehoty na podávanie návrhov finančnú zábezpeku 10% z minimálnej celkovej kúpnej ceny vo výške **1 977 ,-eur**, slovom jedentisíc deväťstosedemdesiatsedem eur.

Táto zábezpeka sa na základe tejto kúpnej zmluvy zúčtuje na úhradu časti kúpnej ceny a to dňom uzavretia tejto zmluvy.

Zvyšnú časť kúpnej ceny po odpočítaní zábezpeky vo výške 20 429,- eur, slovom dvadsaťtisíc štyristidvadsaťdeväť eur je kupujúci povinný zaplatiť najneskôr **do 15 dní od podpísania** tejto kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti zložením tejto sumy na bankový účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 2600342003/5600, IBAN: SK56 5600 0000 0026 0034 2003 SWIFT kód : KOMASK2X pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Pred zaplatením celej kúpnej ceny nesmie predávajúci predmet prevodu previesť na akýkoľvek iný subjekt ani ho scudzit' iným spôsobom a ani ho nesmie zaťažit' žiadnou ťarchou.

Čl. V. Súvisiace výdavky

Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy, v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy, znaleckých posudkov a ocenení, so zabezpečením geometrických plánov alebo kópií z katastrálnej mapy, so zaistením výpisov z katastra nehnuteľností a pod.

Účastníci sa dohodli, že kupujúci bude znášať náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na konanie o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam v katastrálnych územných jednotkách nehnuteľností podľa zákona o katastrálnom územnom zriadení.

Čl. VI.

Vyhlásenia účastníkov

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa údajov Katastrálneho odboru Okresného úradu Skalica. Takto určený predmet prevodu predávajúci predáva a kupujúci kupuje.

Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu tak, ako ho vlastní so všetkými právami a povinnosťami. Predmet prevodu sa predáva ako stojí a leží. Kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu obmedzenia, právne ani faktické vady, ťarchy, ktoré by obmedzovali jeho prevod.

Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu dostatočne oboznámený, kupuje ho bez výhrad a to v stave v akom je predmet prevodu v čase uzavretia tejto zmluvy a že strpí zobrať úrody doterajšiemu nájomcovi pozemku Roľníckemu družstvu Petrova Ves a to najneskôr do 31. 10. 2019.

Čl. VII.

Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (§ 133 ods.2 Občianskeho zákonníka).

Právo držať a užívať predmet prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho po odovzdaní predmetu prevodu kupujúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VIII.

Odovzдания predmetu prevodu

Účastníci sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu k voľnej dispozícii po splnení podmienok, ktorými sú zapísané prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy príslušným katastrom a riadne zaplatenie celej kúpnej ceny.

Odovzдание predmetu prevodu sa vykoná v lehote do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, Skalica, najskôr

11. 2019. Kupujúci je povinný poskytovať predávajúcemu pri odovzdávaní predmetu a potrebnú súčinnosť.

Čl. IX.

Osobitné záväzky kupujúceho

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu na podmienkami, ktoré sú uvedené v Súťažných podmienkach k Obchodnej verejnej súťaži na odovzdávanie stavebných pozemkov v lokalite IBV Peklo II (ktorá bola vyhlásená uznesením č. 1/2019 Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi zo dňa 16.05.2019) a s podmienkami, ktoré vyplývajú zo súťažného návrhu kupujúceho zo dňa 06.06.2019. Kupujúci sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje tieto podmienky plniť. Súčasne sa účastníci dohodli, že tieto podmienky sú súčasťou tejto zmluvy a uplatňujú sa, ak z tejto zmluvy nevyplývajú prísnejšie podmienky. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci je povinný tieto podmienky splniť a v tejto súvislosti je kupujúci povinný splniť tieto osobitné zmluvné záväzky:

- a) kupujúci požiadava o vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu a to najneskôr do 1 roka od nadobudnutia predmetu prevodu,
- b) kupujúci ukončí výstavbu do 5 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia a zabezpečí pre uskutočnenú stavbu vydanie kolaudačného rozhodnutia a to najneskôr v priebehu jedného roka od ukončenia výstavby.
- c) kupujúci bude využívať predmet prevodu v súlade s územným plánom obce Petrova Ves,
- d) kupujúci zabezpečí, aby bol predmet prevodu užívaný so starostlivosťou dobrého hospodára, aby sa predmet prevodu riadne udržiaval, aby sa neznehodnocoval a nechátral, a aby bol celý predmet prevodu primerane zabezpečený, uprataný a čistý.
- e) Kupujúci sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje splniť všetky vyššie uvedené podmienky a podmienky uvedené v obchodnej verejnej súťaži č. 1/2019.

Čl. X.

Zmluvne pokuty

1. Pre prípad, že by kupujúci nezaplatil predávajúcemu kúpnu cenu včas a v plnom rozsahu podľa tejto kúpnej zmluvy, dojednáva sa na ťarchu kupujúceho zmluvná pokuta vo výške zloženej finančnej zábezpeky.
2. Predávajúci je oprávnený podľa svojho nároku na zmluvnú pokutu požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti kupujúceho a to v plnom rozsahu vzniknutej škody.

Čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ením od zmluvy sa zrušuje zmluva ako celok. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty ani na náhradu škody.

Čl. XII.

Návrh na vklad

Písomom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Návrh na vklad do katastra však nesmie byť podaný skôr, ako kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu, ak z osobitnej písomnej dohody účastníkov nevyplýva niečo iné.

Čl. XIII.

Zmeny a úpravy zmluvy

Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych predpisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči ustanovenia, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre stranu predávajúcu a pre stranu kupujúcu.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevhodných podmienok.

Právny prevod nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v článku I. tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho sa uskutočňuje na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže realizovanej na základe nariadenia č. 43/2019 Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi zo dňa 16.05.2019.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia §5a zákona č.211/2000 Z. z. v platnom znení (Zákon o slobodnom prístupe k informáciám) a zverejňuje sa na webovom sídle Obce Petrova Ves (www.petrovaves.sk).

Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

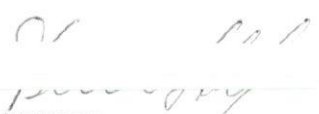
V Petrovej Vsi dňa:

V Petrovej Vsi dňa: **12 JÚL 2019**

Predávajúci:

Kupujúci :




.....
Obec Petrova Ves
Štefan Beňa, starosta obce


.....
Peter Morvay